



n° ore stimate: 1		
Unità Operativa Territoriale Via Trento 1/A angolo Via Palestro – Piossasco 1^ piano con ascensore Dopo le 18.30 n° ore stimate: 2	3 locali 1 servizio igienico 1 disimpegno 1 balcone	<b>47</b>
Centro per la Famiglia Via D. Galimberti, 5 – Orbassano 2^ piano senza ascensore n° ore stimate: 1	4 locali 1 ripostiglio 3 balconi 1 servizio igienico	<b>93</b>
Unità Operativa Territoriale Via Ponsati 69/A con ingresso da Via San Michele (fronte teatro Bossatis) - Volvera Piano terra n° ore stimate: 1,5	5 locali 2 servizi igienici corridoio	<b>130</b>

## **2. PRESTAZIONI PREVISTE**

### ***CANTIERE 1: SEDE CENTRALE***

#### ***STRADA VOLVERA 63 ORBASSANO***

Unità Centrale – Sede legale del Consorzio

Strada Volvera, 63 — Orbassano

N. 15 locali uso ufficio, 1 balcone, 4 servizi igienici, cortile. Mq 900

(438 mq circa interni oltre a 460 mq di cortile)

UNITA' CENTRALE— SEDE LEGALE	Strada Volvera, 63 – ORBASSANO
---------------------------------	--------------------------------

Descrizione locali	Piano terra, 1° piano, mansarda e seminterrato (archivio), dependance, porticato, cortile e balcone. Cabina ascensore.
Orario per l'esecuzione delle pulizie	Entro le ore 8,00 o dopo le ore 18,30
Descrizione attività	<p>Prestazioni giornaliere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• scopatura dei pavimenti di tutti gli ambienti, comprese le scale, mediante l'uso di aspirapolvere;</li> <li>• spolveratura di tutti i mobili, mensole, scaffali ecc.;</li> <li>• svuotatura di cestini, posacenere e altri contenitori porta rifiuti con cambio sacchetti, forniti dall'aggiudicataria;</li> <li>• lavaggio e disinfezione dei servizi igienici (bagni — antibagni), inclusi specchi, piastrelle e superfici lavabili - con fornitura dei prodotti igienico-sanitari;</li> <li>• rifornimento dei servizi igienici di materiale di consumo, fornito dall'aggiudicataria, quale carta igienica, carta asciugamani e sapone liquido;</li> <li>• lavaggio e disinfezione degli apparecchi telefonici e citofoni;</li> <li>• pulizia zerbini o tappeti;</li> <li>• trasporto della carta e dei rifiuti, raccolti in sacchi appositi forniti dall'aggiudicataria stessa, presso i contenitori della raccolta differenziata porta a porta ed esposizione degli stessi a bordo strada, secondo il calendario comunicato dal gestore del servizio di igiene ambientale.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pulitura vetri della cabina ascensore mediante l'utilizzo di ponteggio.</li> </ul> <p>Prestazioni settimanali</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lavaggio a fondo di tutti i pavimenti, comprese le scale, con prodotti detergenti ed igienizzanti eseguiti a macchina e/o a mano;</li> <li>• lavaggio a fondo con idonei detergenti e disinfettanti di tutte le apparecchiature sanitarie;</li> <li>• rimozione ragnatele;</li> <li>• aspirazione meccanica degli zerbini e tappetini;</li> <li>• asportazione macchie/impronte su: vetri, facciate delle porte a vetro e superfici lucide;</li> <li>• pulitura a fondo degli elementi di arredo (armadi, schedari, mensole, mobili ecc.);</li> <li>• pulizia esterna dell'erogatore dell'acqua;</li> <li>• controllo della tanica posta nell'erogatore dell'acqua per svuotamento se necessario.</li> </ul> <p>Prestazioni mensili</p> <p>lavaggio: porticato, terrazze, balconi, davanzali interni ed esterni, scale di accesso alla sede;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pulizia accurata dei cortili ed aree verdi;</li> <li>• deragnatura pareti e soffitti;</li> </ul> <p>Prestazioni semestrali (2 volte all'anno - aprile, ottobre)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lavaggio dei serramenti interni ed esterni, porte a vetri, vetrate, pannelli e vetri di tutte le finestre;</li> <li>• spolveratura e pulizia accurata di tutti gli arredi degli uffici e delle attrezzature (scrivanie, armadi, sedie, ecc...), targhe, estintori, cornici;</li> <li>• spolveratura tende alla veneziana e tende verticali;</li> <li>• spazzatura e lavaggio pavimento dei locali adibiti ad</li> </ul>
--	--

	<p>archivi, spolveratura delle scaffalature</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pulizia accurata mediante aspirazione con attrezzatura specifica delle sedie e poltrone con rivestimenti in tessuto;</li> <li>• lavaggio con idoneo prodotto di cestini e altri contenitori porta rifiuti;</li> </ul> <p>Prestazioni annuali (mese di aprile)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lavaggio di tende e tendine a vetro compreso lo smontaggio ed il montaggio;</li> <li>• spolveratura di pareti, soffitti e apparecchi illuminanti;</li> <li>• lucidatura pavimenti;</li> <li>• lavaggio delle zoccolature interne ed esterne, termosifoni;</li> <li>• lavaggio di rivestimenti a parete;</li> <li>• pulitura a secco di sedie e poltrone con rivestimento in tessuto;</li> <li>• pulitura di persiane ed avvolgibili;</li> </ul>
	<p>L'aggiudicataria dovrà concordare con il Responsabile del Consorzio le date per l'esecuzione delle prestazioni semestrali ed annuali e dovrà inviare un resoconto del lavoro, nel quale sono specificate le seguenti informazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sede</li> <li>- descrizione dell'intervento eseguito</li> <li>- data di esecuzione dell'intervento</li> </ul> <p>Tale resoconto dovrà essere firmato oltre che dal Responsabile dell'aggiudicataria anche per "Presenza d'atto" dal Responsabile individuato dal Consorzio per ciascuna sede.</p>
Affluenza media	Circa 40 persone/giorno

**CANTIERE 2:**

**VIA MASCAGNI,1 4 – BEINASCO**

N. 9 locali uso ufficio, 2 servizi igienici, cortile

Mq 290

UNITA' OPERATIVA TERRITORIALE BEINASCO/RIVALTA	Via Mascagni, 14 - BEINASCO
Descrizione locali	Piano rialzato
Orario per l'esecuzione delle pulizie	Entro le ore 8,00 o dopo le ore 18,30

Descrizione attività	<p>Prestazioni Giornaliere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• scopatura dei pavimenti di tutti gli ambienti, comprese le scale, mediante l'uso di aspirapolvere;</li> <li>• spolveratura di tutti i mobili, mensole, scaffali ecc.;</li> <li>• svuotatura di cestini, posacenere e altri contenitori porta rifiuti con cambio sacchetti, forniti dall'aggiudicataria;</li> <li>• lavaggio e disinfezione dei servizi igienici (bagni — antibagni), inclusi specchi, piastrelle e superfici lavabili - con fornitura dei prodotti igienico-sanitari;</li> <li>• rifornimento dei servizi igienici di materiale di consumo, fornito dall'aggiudicataria, quale carta igienica, carta asciugamani e sapone liquido;</li> <li>• lavaggio e disinfezione degli apparecchi telefonici e citofoni;</li> <li>• pulizia zerbini o tappeti;</li> <li>• trasporto della carta e dei rifiuti, raccolti in sacchi appositi forniti dall'aggiudicataria stessa, presso i contenitori della raccolta differenziata porta a porta ed esposizione degli stessi a bordo strada, secondo il calendario comunicato dal gestore del servizio di igiene ambientale.</li> </ul> <p>Prestazioni settimanali</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lavaggio a fondo di tutti i pavimenti, comprese le scale, con prodotti detergenti ed igienizzanti eseguiti a macchina e/o a mano;</li> </ul>
----------------------	---

- lavaggio a fondo con idonei detergenti e disinfettanti di tutte le apparecchiature sanitarie;
- rimozione ragnatele;
- aspirazione meccanica degli zerbini e tappetini;
- asportazione macchie/impronte su: vetri, facciate delle porte a vetro e superfici lucide;
- pulitura a fondo degli elementi di arredo (armadi, schedari, mensole, mobili ecc.);
- pulizia esterna dell'erogatore dell'acqua;
- controllo della tanica posta nell'erogatore dell'acqua per svuotamento se necessario;

#### Prestazioni mensili

- lavaggio: porticato, terrazze, balconi, davanzali interni ed esterni, scale di accesso alla sede;
- pulizia accurata dei cortili ed aree verdi;
- deragnatura pareti e soffitti;

#### Prestazioni semestrali (2 volte all'anno aprile, ottobre)

- lavaggio dei serramenti interni ed esterni, porte a vetri, vetrate, pannelli e vetri di tutte le finestre;
- spolveratura e pulizia accurata di tutti gli arredi degli uffici e delle attrezzature (scrivanie, armadi, sedie, ecc...), targhe, estintori, cornici;
- spolveratura tende alla veneziana e tende verticali;
- spazzatura e lavaggio pavimento dei locali adibiti ad archivi, spolveratura delle scaffalature;
- pulizia accurata mediante aspirazione con attrezzatura specifica delle sedie e poltrone con rivestimenti in tessuto;
- lavaggio con idoneo prodotto di cestini e altri contenitori porta rifiuti;

Prestazioni annuali (mese di aprile)

- lavaggio di tende e tendine a vetro compreso lo smontaggio ed il montaggio;
- spolveratura di pareti, soffitti e apparecchi illuminanti;
- lucidatura pavimenti;
- lavaggio delle zoccolature interne ed esterne, termosifoni;
- lavaggio di rivestimenti a parete;
- pulitura a secco di sedie e poltrone con rivestimento in tessuto;
- pulitura di persiane ed avvolgibili;

L'aggiudicataria dovrà concordare con il Responsabile del Consorzio le date per l'esecuzione delle prestazioni semestrali ed annuali e dovrà inviare un resoconto del lavoro, nel quale sono specificate le seguenti informazioni:

- sede
- descrizione dell'intervento eseguito
- data di esecuzione dell'intervento

Tale resoconto dovrà essere firmato oltre che dal Responsabile dell'aggiudicataria anche per "Presenza d'atto" dal Responsabile individuato dal Consorzio per ciascuna sede.

Il servizio deve comprendere, una volta al mese, anche la spazzatura della scala d'ingresso dello stabile e della rampa di accesso ai disabili.

Affluenza media	Circa 30 persone/giorno
-----------------	-------------------------

**CANTIERE 3:**

**VIA CASTELLAZZO, 23/B – ORBASSANO**

N. 7 locali uso ufficio, 1 ripostiglio, 1 veranda, 2 servizi igienici.  
Mq 130

UNITA' OPERATIVA TERRITORIALE BEINASCO/RIVALTA	Via Castellazzo, 23/B – Orbassano
Descrizione locali	Piano terra
Orario per l'esecuzione delle pulizie	Entro le ore 8,00 o dopo le ore 18,30
Descrizione attività	<p>Prestazioni giornaliere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• scopatura dei pavimenti di tutti gli ambienti, comprese le scale, mediante l'uso di aspirapolvere;</li> <li>• spolveratura di tutti i mobili, mensole, scaffali ecc.;</li> <li>• svuotatura di cestini, posacenere e altri contenitori porta rifiuti con cambio sacchetti, forniti dall'aggiudicataria;</li> <li>• lavaggio e disinfezione dei servizi igienici (bagni — antibagni), inclusi specchi, piastrelle e superfici lavabili - con fornitura dei prodotti igienico-sanitari;</li> <li>• rifornimento dei servizi igienici di materiale di consumo, fornito dall'aggiudicataria, quale carta igienica, carta asciugamani e sapone liquido;</li> <li>• lavaggio e disinfezione degli apparecchi telefonici e citofoni;</li> <li>• pulizia zerbini o tappeti;</li> <li>• trasporto della carta e dei rifiuti, raccolti in sacchi appositi forniti dall'aggiudicataria stessa, presso i contenitori della raccolta differenziata porta a porta</li> </ul>

ed esposizione degli stessi a bordo strada, secondo il calendario comunicato dal gestore del servizio di igiene ambientale.

#### Prestazioni settimanali

- lavaggio a fondo di tutti i pavimenti, comprese le scale, con prodotti detergenti ed igienizzanti eseguiti a macchina e/o a mano;
- lavaggio a fondo con idonei detergenti e disinfettanti di tutte le apparecchiature sanitarie;
- rimozione ragnatele;
- aspirazione meccanica degli zerbini e tappetini;
- asportazione macchie/impronte su: vetri, facciate delle porte a vetro e superfici lucide;
- pulitura a fondo degli elementi di arredo (armadi, schedari, mensole, mobili ecc.);
- pulizia esterna dell'erogatore dell'acqua;
- controllo della tanica posta nell'erogatore dell'acqua per svuotamento se necessario.

#### Prestazioni mensili

- lavaggio: porticato, terrazze, balconi, davanzali interni ed esterni, scale di accesso alla sede;
- pulizia accurata dei cortili ed aree verdi;
- deragnatura pareti e soffitti;

	<p>Prestazioni semestrali (2 volte all'anno - aprile, ottobre)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lavaggio dei serramenti interni ed esterni, porte a vetri, vetrate, pannelli e vetri di tutte le finestre;</li> <li>• spolveratura e pulizia accurata di tutti gli arredi degli uffici e delle attrezzature (scrivanie, armadi, sedie, ecc...), targhe, estintori, cornici;</li> <li>• spolveratura tende alla veneziana e tende verticali;</li> <li>• spazzatura e lavaggio pavimento dei locali adibiti ad archivi, spolveratura delle scaffalature;</li> <li>• pulizia accurata mediante aspirazione con attrezzatura specifica delle sedie e poltrone con rivestimenti in tessuto;</li> <li>• lavaggio con idoneo prodotto di cestini e altri contenitori porta rifiuti;</li> </ul> <p>Prestazioni annuali (mese di aprile)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lavaggio di tende e tendine a vetro compreso lo smontaggio ed il montaggio;</li> <li>• spolveratura di pareti, soffitti e apparecchi illuminanti;</li> <li>• lucidatura pavimenti;</li> <li>• lavaggio delle zoccolature interne ed esterne, termosifoni;</li> <li>• lavaggio di rivestimenti a parete;</li> <li>• pulitura a secco di sedie e poltrone con rivestimento in tessuto;</li> <li>• pulitura di persiane ed avvolgibili;</li> </ul> <p>L'aggiudicataria dovrà concordare con il Responsabile</p>
--	---

	<p>del Consorzio le date per l'esecuzione delle prestazioni semestrali ed annuali e dovrà inviare un resoconto del lavoro, nel quale sono specificate le seguenti informazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- sede</li><li>- descrizione dell'intervento eseguito</li><li>- data di esecuzione dell'intervento</li></ul> <p>Tale resoconto dovrà essere firmato oltre che dal Responsabile dell'aggiudicataria anche per "Preso d'atto" dal Responsabile individuato dal Consorzio per ciascuna sede.</p> <p>Il servizio deve comprendere, una volta al mese, anche la pulizia e spazzatura della veranda e pulizia delle soglie di appoggio delle saracinesche esterne.</p>
--	--

Affluenza media	Circa 20 persone/giorno
-----------------	-------------------------

**CANTIERE 4:**

**VIA ROMA 2 E 6 - PIOSSASCO**

N. 5 locali uso ufficio, 3 servizi igienici, 4 disimpegni  
Mq 172

UNITA' OPERATIVA TERRITORIALE	Via Roma 2, 6 – PIOSSASCO
Descrizione locali	Piano Terreno
Orario per l'esecuzione delle pulizie	Entro le ore 8,30 o dopo le ore 18,30
Descrizione attività	<p>Operazioni quotidiane e/o periodiche (frequenze da stabilire, nei limiti del monte orario)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Scopatura e spolveratura a umido di tutti i locali, e di tutte le superfici ed arredi bassi (scrivanie e armadi ove non è necessaria la scala);</li> <li>• Svuotamento di cestini;</li> <li>• Lavaggio e sanificazione dei servizi igienici;</li> <li>• Esposizione a bordo strada dei contenitori per la raccolta differenziata porta a porta, secondo il calendario comunicato dal gestore del servizio di igiene ambientale (attualmente CoVaR 14);</li> <li>• eventuale rimozione di macchie, ragnatele o sporco di vario genere in tutti i casi o su qualunque superficie in cui sia particolarmente evidente, a garanzia del decoro dei locali, anche su eventuale segnalazione da parte del C.I.diS.</li> </ul> <p>Operazioni settimanali</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lavaggio di tutti i pavimenti di tutti i locali;</li> </ul>

	<p>Operazioni mensili</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Deragnatura;</li> <li>• spolveratura a umido di tutte le superfici di arredi alti (armadi con altezza tale da richiedere l'uso della scala);</li> </ul> <p>Operazioni trimestrali</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lavaggio dei vetri interni ed esterni;</li> <li>• Pulizia plafoniere e altri punti luce;</li> <li>• Lavaggio a fondo dei servizi igienici con detergenti disinfettanti;</li> <li>• Spolveratura dei termosifoni e porte;</li> </ul> <p>Operazioni annuali</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lavaggio tende;</li> <li>• Lavaggio a secco delle sedie.</li> </ul>
Affluenza media	Circa 15 persone/giorno

**CANTIERE 5:**

**VIA D. GALIMBERTI, 5 – ORBASSANO**

N. 4 locali uso ufficio, 1 ripostiglio, 3 balconi, 1 servizio igienico  
Mq 93

CENTRO PER LA FAMIGLIA	Via D. Galimberti, 5 – ORBASSANO
Descrizione locali	2° Piano
Orario per l'esecuzione delle pulizie	Orario dovrà essere concordato con il Responsabile del Servizio all'inizio del contratto.
Descrizione attività	<p>Prestazioni Giornaliere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• scopatura dei pavimenti di tutti gli ambienti, mediante l'uso di aspirapolvere;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• spolveratura di tutti i mobili, mensole, scaffali ecc.;</li> <li>• svuotatura di cestini, posacenere e altri contenitori porta rifiuti con cambio sacchetti, forniti dall'aggiudicataria;</li> <li>• lavaggio e disinfezione dei servizi igienici (bagni — antibagni), inclusi specchi, piastrelle e superfici lavabili - con fornitura dei prodotti igienico-sanitari;</li> <li>• rifornimento dei servizi igienici di materiale di consumo, fornito dall'aggiudicataria, quale carta igienica, carta asciugamani e sapone liquido;</li> <li>• lavaggio e disinfezione degli apparecchi telefonici e citofoni;</li> <li>• pulizia zerbini o tappeti;</li> <li>• trasporto della carta e dei rifiuti, raccolti in sacchi appositi forniti dall'aggiudicataria stessa, presso i contenitori della raccolta differenziata porta a porta ed esposizione degli stessi a bordo strada, secondo il calendario comunicato dal gestore del servizio di igiene ambientale.</li> </ul> <p>Prestazioni settimanali</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lavaggio a fondo di tutti i pavimenti, comprese le scale, con prodotti detergenti ed igienizzanti eseguiti a macchina e/o a mano;</li> <li>• lavaggio a fondo con idonei detergenti e disinfettanti di tutte le apparecchiature sanitarie;</li> <li>• rimozione ragnatele;</li> <li>• aspirazione meccanica degli zerbini e tappetini;</li> <li>• asportazione macchie/impronte su: vetri, facciate delle porte a vetro e superfici lucide;</li> <li>• pulitura a fondo degli elementi di arredo (armadi, schedari, mensole, mobili ecc.);</li> </ul>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pulizia esterna dell'erogatore dell'acqua;</li> <li>• controllo della tanica posta nell'erogatore dell'acqua per svuotamento se necessario;</li> </ul> <p>Prestazioni mensili</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lavaggio: porticato, terrazze, balconi, davanzali interni ed esterni, scale di accesso alla sede;</li> <li>• deragnatura pareti e soffitti;</li> </ul> <p>Prestazioni semestrali (2 volte all'anno - aprile, ottobre)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lavaggio dei serramenti interni ed esterni, porte a vetri, vetrate, pannelli e vetri di tutte le finestre;</li> <li>• spolveratura e pulizia accurata di tutti gli arredi degli uffici e delle attrezzature (scrivanie, armadi, sedie, ecc...), targhe, estintori, cornici;</li> <li>• spolveratura tende alla veneziana e tende verticali;</li> <li>• spazzatura e lavaggio pavimento dei locali adibiti ad archivi, spolveratura delle scaffalature;</li> <li>• pulizia accurata mediante aspirazione con attrezzatura specifica delle sedie e poltrone con rivestimenti in tessuto;</li> <li>• lavaggio con idoneo prodotto di cestini e altri contenitori porta rifiuti;</li> </ul> <p>Prestazioni annuali (mese di aprile)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lavaggio di tende e tendine a vetro compreso lo smontaggio ed il montaggio;</li> <li>• spolveratura di pareti, soffitti e apparecchi illuminanti;</li> <li>• lucidatura pavimenti;</li> <li>• lavaggio delle zoccolature interne ed esterne, termosifoni;</li> <li>• lavaggio di rivestimenti a parete;</li> </ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"><li>• pulitura a secco di sedie e poltrone con rivestimento in tessuto;</li><li>• pulitura di persiane ed avvolgibili;</li></ul> <p>L'aggiudicataria dovrà concordare con il Responsabile del Consorzio le date per l'esecuzione delle prestazioni semestrali ed annuali e dovrà inviare un resoconto del lavoro, nel quale sono specificate le seguenti informazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- sede</li><li>- descrizione dell'intervento eseguito</li><li>- data di esecuzione dell'intervento</li></ul> <p>Tale resoconto dovrà essere firmato oltre che dal Responsabile dell'aggiudicataria anche per "Preso d'atto" dal Responsabile individuato dal Consorzio per ciascuna sede.</p> <p>Il servizio deve altresì comprendere:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>❖ una volta a settimana la pulizia dei balconi</li><li>❖ una volta al mese, la pulizia e spazzatura della scala condominiale.</li></ul>
--	---

Affluenza media	Circa 15 persone/giorno
-----------------	-------------------------

**CANTIERE 6:**

**VIA TRENTO 1/A ANGOLO VIA PALESTRO – PIOSSASCO**

N. 3 locali uso ufficio, 1 servizio igienico, 1 disimpegno, 1 balcone  
Mq 47

UNITA' OPERATIVA TERRITORIALE	Via Trento angolo via Palestro
	Primo piano
Orario per l'esecuzione delle pulizie	Orario dovrà essere concordato con il Responsabile del Servizio all'inizio del contratto.

<p>Descrizione attività</p>	<p>Prestazioni Giornaliere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• scopatura dei pavimenti di tutti gli ambienti, compreso il balcone, mediante l'uso di aspirapolvere;</li> <li>• spolveratura di tutti i mobili, mensole, scaffali ecc.;</li> <li>• svuotatura di cestini, posacenere e altri contenitori porta rifiuti con cambio sacchetti, forniti dall'aggiudicataria;</li> <li>• lavaggio e disinfezione dei servizi igienici (bagni — antibagni), inclusi specchi, piastrelle e superfici lavabili - con fornitura dei prodotti igienico-sanitari;</li> <li>• rifornimento dei servizi igienici di materiale di consumo, fornito dall'aggiudicataria, quale carta igienica, carta asciugamani e sapone liquido;</li> <li>• lavaggio e disinfezione degli apparecchi telefonici e citofoni;</li> <li>• pulizia zerbini o tappeti;</li> <li>• trasporto della carta e dei rifiuti, raccolti in sacchi appositi forniti dall'aggiudicataria stessa, presso i contenitori della raccolta differenziata porta a porta ed esposizione degli stessi a bordo strada, secondo il calendario comunicato dal gestore del servizio di igiene ambientale.</li> </ul>
-----------------------------	--

	<p>Prestazioni settimanali</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lavaggio a fondo di tutti i pavimenti, compreso il balcone, con prodotti detergenti ed igienizzanti eseguiti a macchina e/o a mano;</li> <li>• lavaggio a fondo con idonei detergenti e disinfettanti di tutte le apparecchiature sanitarie;</li> <li>• rimozione ragnatele;</li> <li>• aspirazione meccanica degli zerbini e tappetini;</li> <li>• asportazione macchie/impronte su: vetri, facciate delle porte a vetro e superfici lucide;</li> <li>• pulitura a fondo degli elementi di arredo (armadi, schedari, mensole, mobili ecc.);</li> <li>• pulizia esterna dell'erogatore dell'acqua;</li> <li>• controllo della tanica posta nell'erogatore dell'acqua per svuotamento se necessario;</li> </ul> <p>Prestazioni mensili</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lavaggio: davanzali interni ed esterni;</li> <li>• deragnatura pareti e soffitti;</li> </ul> <p>Prestazioni semestrali (2 volte all'anno - aprile, ottobre)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lavaggio dei serramenti interni ed esterni, porte a vetri, vetrate, pannelli e vetri di tutte le finestre;</li> <li>• spolveratura e pulizia accurata di tutti gli arredi degli uffici e delle attrezzature (scrivanie, armadi sedie, ecc...), targhe, estintori, cornici;</li> <li>• spolveratura tende alla veneziana e tende verticali;</li> <li>• spazzatura e lavaggio pavimento dei locali adibiti ad archivi, spolveratura delle scaffalature;</li> <li>• pulizia accurata mediante aspirazione con attrezzatura specifica delle sedie e poltrone con rivestimenti in tessuto;</li> <li>• lavaggio con idoneo prodotto di cestini e altri</li> </ul>
--	---

	<p>contenitori porta rifiuti;</p> <p>Prestazioni annuali (mese di aprile)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lavaggio di tende e tendine a vetro compreso lo smontaggio ed il montaggio;</li> <li>• spolveratura di pareti, soffitti e apparecchi illuminanti;</li> <li>• lucidatura pavimenti;</li> <li>• lavaggio delle zoccolature interne ed esterne, termosifoni;</li> <li>• lavaggio di rivestimenti a parete;</li> <li>• pulitura a secco di sedie e poltrone con rivestimento in tessuto;</li> <li>• pulitura di persiane ed avvolgibili;</li> </ul> <p>L'aggiudicataria dovrà concordare con il Responsabile del Consorzio le date per l'esecuzione delle prestazioni semestrali ed annuali e dovrà inviare un resoconto del lavoro, nel quale sono specificate le seguenti informazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sede</li> <li>- descrizione dell'intervento eseguito</li> <li>- data di esecuzione dell'intervento</li> </ul> <p>Tale resoconto dovrà essere firmato oltre che dal Responsabile dell'aggiudicataria anche per "Preso d'atto" dal Responsabile individuato dal Consorzio per ciascuna sede.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Il servizio deve comprendere una volta a settimana la pulizia dell'area di accesso al servizio.</li> </ul>
Affluenza media	Circa 20 persone/giorno

**CANTIERE 7:**

**VIA SAN MICHELE 16/A - VOLVERA**

N. 5 locali uso ufficio, 2 servizi igienici, corridoio  
mq 130

UNITA' OPERATIVA TERRITORIALE	Via Ponsati, ingresso da Via San Michele 16/A Volvera
Orario per l'esecuzione delle pulizie	Piano terra
Descrizione attività	Orario dovrà essere concordato con il Responsabile del Servizio all'inizio del contratto.  <b>Prestazioni giornaliere (3 giorni su 4)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• scopatura dei pavimenti di tutti gli ambienti, mediante l'uso di aspirapolvere;</li><li>• spolveratura di tutti i mobili, mensole, scaffali ecc.;</li><li>• svuotatura di cestini, posacenere e altri contenitori porta rifiuti con cambio sacchetti, forniti dall'aggiudicataria;</li><li>• lavaggio e disinfezione dei servizi igienici (bagni — antibagni), inclusi specchi, piastrelle e superfici lavabili - con fornitura dei prodotti igienico-sanitari;</li><li>• rifornimento dei servizi igienici di materiale di consumo, fornito dall'aggiudicataria, quale carta igienica, carta asciugamani e sapone liquido;</li><li>• lavaggio e disinfezione degli apparecchi telefonici e citofoni;</li><li>• pulizia zerbini o tappeti;</li><li>• trasporto della carta e dei rifiuti, raccolti in sacchi appositi forniti dall'aggiudicataria stessa, presso i contenitori della raccolta differenziata porta a porta ed esposizione degli stessi a bordo strada,</li></ul>

	<p>secondo il calendario comunicato dal gestore del servizio di igiene ambientale.</p> <p><b>Prestazioni settimanali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lavaggio a fondo di tutti i pavimenti, con prodotti detergenti ed igienizzanti eseguiti a macchina e/o a mano;</li> <li>• lavaggio a fondo con idonei detergenti e disinfettanti di tutte le apparecchiature sanitarie;</li> <li>• rimozione ragnatele;</li> <li>• aspirazione meccanica degli zerbini e tappetini;</li> <li>• asportazione macchie/impronte su: vetri, facciate delle porte a vetro e superfici lucide;</li> <li>• pulitura a fondo degli elementi di arredo (armadi, schedari, mensole, mobili ecc..)</li> <li>• Pulizia vetrate;</li> <li>• pulizia esterna dell'erogatore dell'acqua;</li> <li>• controllo della tanica posta nell'erogatore dell'acqua per svuotamento se necessario;</li> </ul> <p><b>Prestazioni mensili</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lavaggio davanzali interni ed esterni;</li> <li>• deragnatura pareti e soffitti;</li> </ul> <p><b>Prestazioni semestrali (2 volte all'anno - aprile, ottobre)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• spolveratura e pulizia accurata di tutti gli arredi</li> <li>• degli uffici e delle attrezzature (scrivanie, armadi, sedie, ecc...), targhe, estintori, cornici;</li> <li>• spolveratura tende alla veneziana e tende verticali;</li> <li>• spazzatura e lavaggio pavimento dei locali adibiti ad archivi, spolveratura delle scaffalature;</li> <li>• pulizia accurata mediante aspirazione con attrezzatura specifica delle sedie e poltrone con</li> </ul>
--	---

	<p>rivestimenti in tessuto;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lavaggio con idoneo prodotto di cestini e altri contenitori porta rifiuti;</li> </ul> <p>Prestazioni annuali (mese di aprile)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lavaggio di tende e tendine a vetro compreso lo smontaggio ed il montaggio;</li> <li>• spolveratura di pareti, soffitti e apparecchi illuminanti;</li> <li>• lucidatura pavimenti;</li> <li>• lavaggio delle zoccolature interne ed esterne, termosifoni;</li> <li>• lavaggio di rivestimenti a parete;</li> <li>• pulitura a secco di sedie e poltrone con rivestimento in tessuto;</li> <li>• pulitura di persiane ed avvolgibili;</li> </ul> <p>L'aggiudicataria dovrà concordare con il Responsabile del Consorzio le date per l'esecuzione delle prestazioni semestrali ed annuali e dovrà inviare un resoconto del lavoro, nel quale sono specificate le seguenti informazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sede</li> <li>- descrizione dell'intervento eseguito</li> <li>- data di esecuzione dell'intervento</li> </ul> <p>Tale resoconto dovrà essere firmato oltre che dal Responsabile dell'aggiudicataria anche per "Preso d'atto" dal Responsabile individuato dal Consorzio per ciascuna sede.</p> <p>Il servizio deve comprendere una volta a settimana la pulizia dell'area di accesso al servizio.</p>
--	--

Affluenza media	Circa 10 persone/giorno
-----------------	-------------------------

### 3. ORARI

La suddivisione del monte orario tra i cantieri, gli orari di lavoro e le frequenze dei passaggi verranno definiti in sede di successivo accordo tra il C.I.diS e la Cooperativa, prima dell'avvio del servizio. Verrà pertanto predisposto un "Piano di lavoro" per ogni cantiere, sottoscritto dalle parti e vincolante per entrambi.

In ogni caso, le ore complessive giornaliere e/o periodiche di pulizia dovranno essere sufficienti ad assicurare la completa osservanza delle specifiche nelle tabelle di cui sopra.

Il piano di lavoro iniziale di ciascun cantiere potrà essere oggetto di successive variazioni, anche compensando le ore di un cantiere con quelle di un altro, fermo restando il monte ore annuale complessivo, su richiesta del C.I.diS o su proposta della Cooperativa aggiudicataria. In tali casi le parti comunicheranno le rispettive esigenze o proposte di modifiche, definendone la decorrenza e sottoscrivendo un nuovo piano di lavoro per i cantieri interessati.

Considerato che gli orari di esecuzione del servizio interessano fasce orarie prive del presidio dei locali da parte del personale del C.I.diS, al coordinatore della Cooperativa saranno consegnate le chiavi di ciascun locale oggetto di intervento. Il coordinatore, a propria discrezione e assumendosi ogni responsabilità, organizzerà la riproduzione delle copie delle chiavi di accesso ai locali e la consegna agli addetti al servizio (tutti gli addetti o parte di essi).

I consegnatari delle chiavi avranno cura di accertarsi che i locali siano adeguatamente chiusi al termine di ogni turno di lavoro (persiane, finestre e porte di accesso dall'esterno), che siano spente tutte le luci e chiusi i rubinetti dell'acqua.

Le stesse modalità riguarderanno gli eventuali codici di antifurti, ove presenti.

I tempi di spostamento del personale tra un locale/area all'altro non saranno conteggiati come orario di servizio, pertanto non dovranno essere fatturati dall'aggiudicataria.